



[إسكاندورا] [SCANDURRA]

تأسس استوديو إسكاندورا في ميلانو عام 2001،
حيث يتكون من فريق متعدد التخصصات، يضم أكثر
من 60 متخصصاً ومحترفاً.

تتمحور أعمال الاستوديو حول تطوير المشاريع في
مجالات الهندسة المعمارية، وإعادة التجديد
الحضري، والتصميم؛ مستكشفاً طبيعة العلاقات
والتناغم بين المباني والمدن والمجتمعات.





يعتمد الاستوديو نهجاً متكاملًا يجمع بين البحث الاستراتيجي والتحليل السياقي وبين الإشراف الفني والتشغيلي، مستنداً في ذلك إلى ركائز أساسية تشمل الإرشيف المؤسسي وقسم البحث والتطوير وفريق التنفيذ الإنشائي؛ لتشكل جميعها أدوات عملية لتوجيه قرارات التصميم، وتكفل دقة المخرجات واتساق جودتها.

المبادئ الرئيسية

يمكننا القول بأن العمارة تبدأ بشكل فعلي عندما تنفذ إلى تفاصيل حياة البشر؛ لذا فإن دورنا يتمثل في تهيئة الظروف الملائمة لتحقيق ذلك بطريقة مسؤولة ومستدامة.

إننا ننسجم مع طبيعة الأماكن قبل الشروع في تحويلها، ونرى ما لا يراه الآخرون.

نتعامل مع 'الزمن' بوصفه أحد عناصر التصميم؛ ضماناً لتحقيق توازن العمارة وسط العمليات الحضرية والاجتماعية والبيئية الأكثر شمولاً.

ومن منطلق رؤيتنا لكل مبنى ككائن حي يملك القوة لتوجيه السلوك وصياغة الروابط الإنسانية، نسعى لإعادة تعريف هوية المجتمع داخل حيز المكان، إيماناً منا بأن القيمة الجوهرية للعمارة تُقاس بمقدار ما تتيحه من غايات تتحقق بالفعل على أرض الواقع.

ترتكز هذه المنهجية على الدمج بين الأبعاد الثقافية
والمواد الإنشائية عبر نهج يعتمد على تعدد
التخصصات، يصبو إلى تحويل المشروع لأداة
استراتيجية وعملية فاعلة.

فمن خلال انتهاج مسارات عمل متقدمة وإدارة
متكاملة للعمليات – تبدأ من التخطيط الاستراتيجي
وصولاً إلى التنفيذ الإنشائي – يضمن المكتب إحكام
الرقابة على الجودة، والامتثال الدقيق للجداول
الزمنية، والتدبير الفعّال للتكاليف، وهو ما يثمر في
المحصلة عن تقليص الشكوك والمخاوف، وتعظيم
القيمة النهائية للمشروع.

منهجية العمل



سير العمل

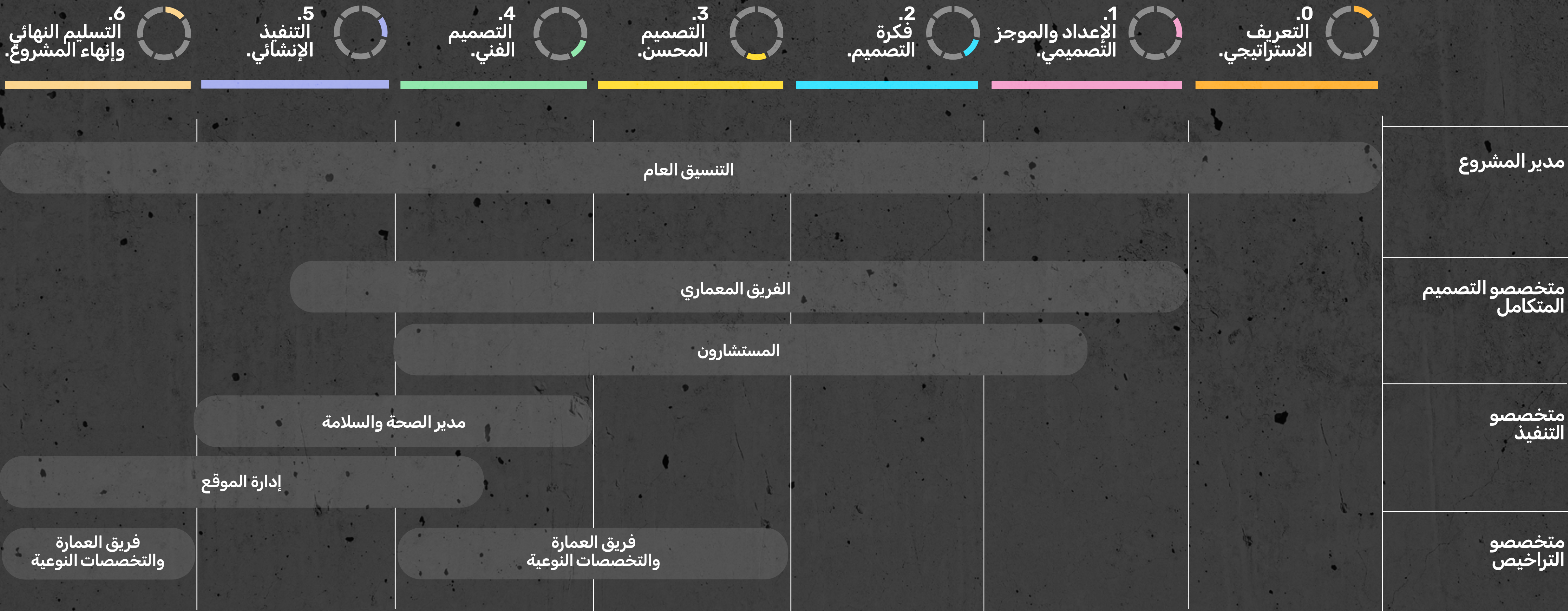
يضمن النهج المتكامل الاستمرارية والتنسيق والإشراف، وذلك عبر جميع مراحل المشروع:

- ← الفكرة التصميمية
- ← تطوير التصميم
- ← استخراج التصاريح
- ← التنفيذ الإنشائي





استوديو إسكاندورا يتولى إدارة عملية التصميم بالكامل، إذ يقوم بدور حلقة الوصل المركزية والجهة المرجعية الوحيدة التي يتعامل معها العميل.



باك ستيج

يعد "إسكاندورا باك ستيج" هو مركز الأبحاث التابع للاستوديو؛ وهو المساحة الإبداعية التي تتضافر فيه رؤى الممارسين والمصممين والمستشارين لرصد التحولات الثقافية والاجتماعية والتقنية التي تعيد صياغة مفاهيم حياتنا المعاصرة.

إنه أرشيف حي، استُحدث لتوقع السيناريوهات التي قد تحدث في المستقبل، وتحديد الاحتياجات الناشئة، ومن ثمّ ترجمة المخرجات البحثية إلى أدواتٍ عملية ملموسة.

إن "إسكاندورا باك ستيج" حيث فيه تتطور منهجية التصميم الخاصة بالاستوديو بصورة مستمرة، وفيه تتبلور الملامح والأفكار الأولى التي تُبنى عليها كافة مشاريعنا.



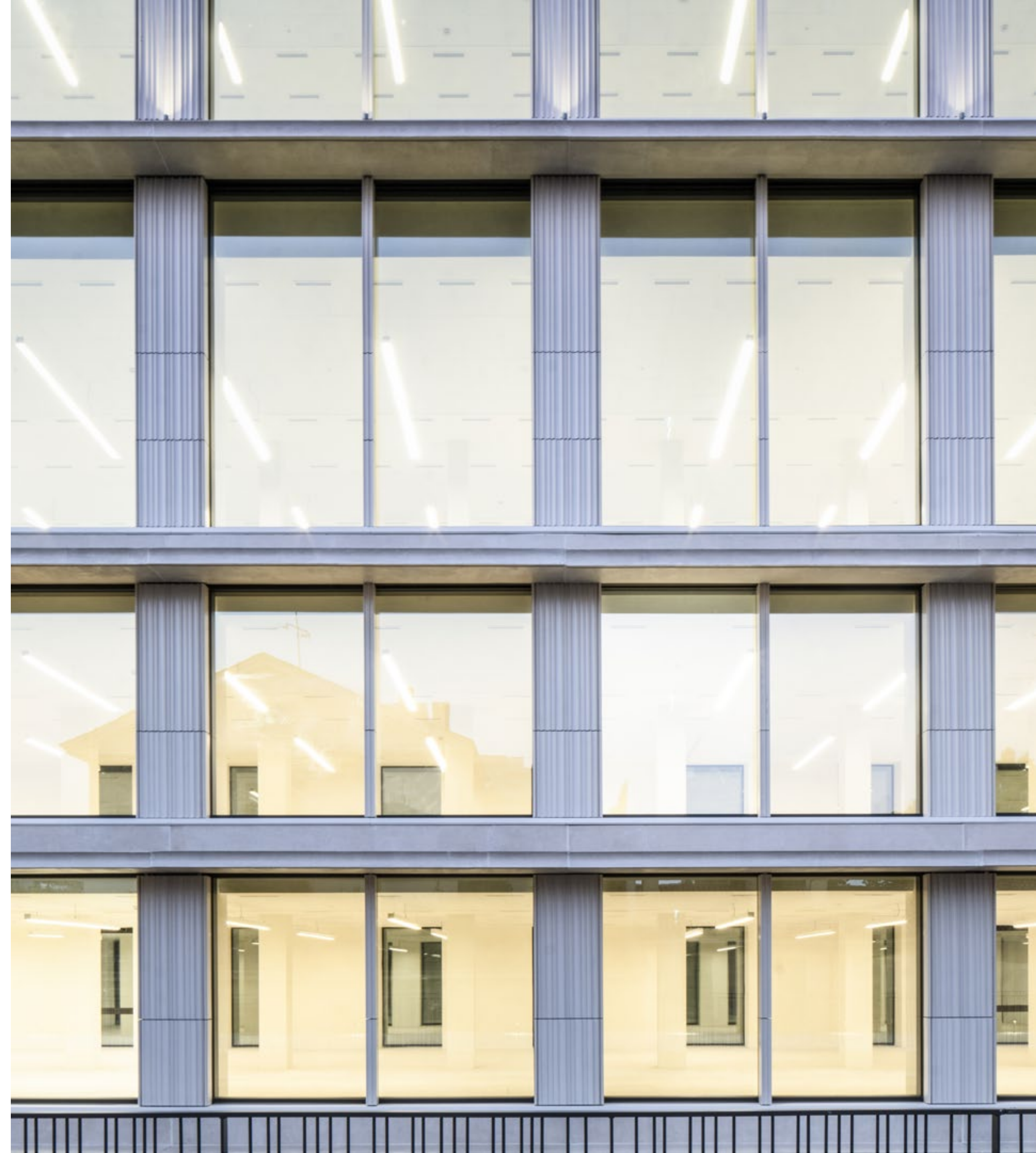


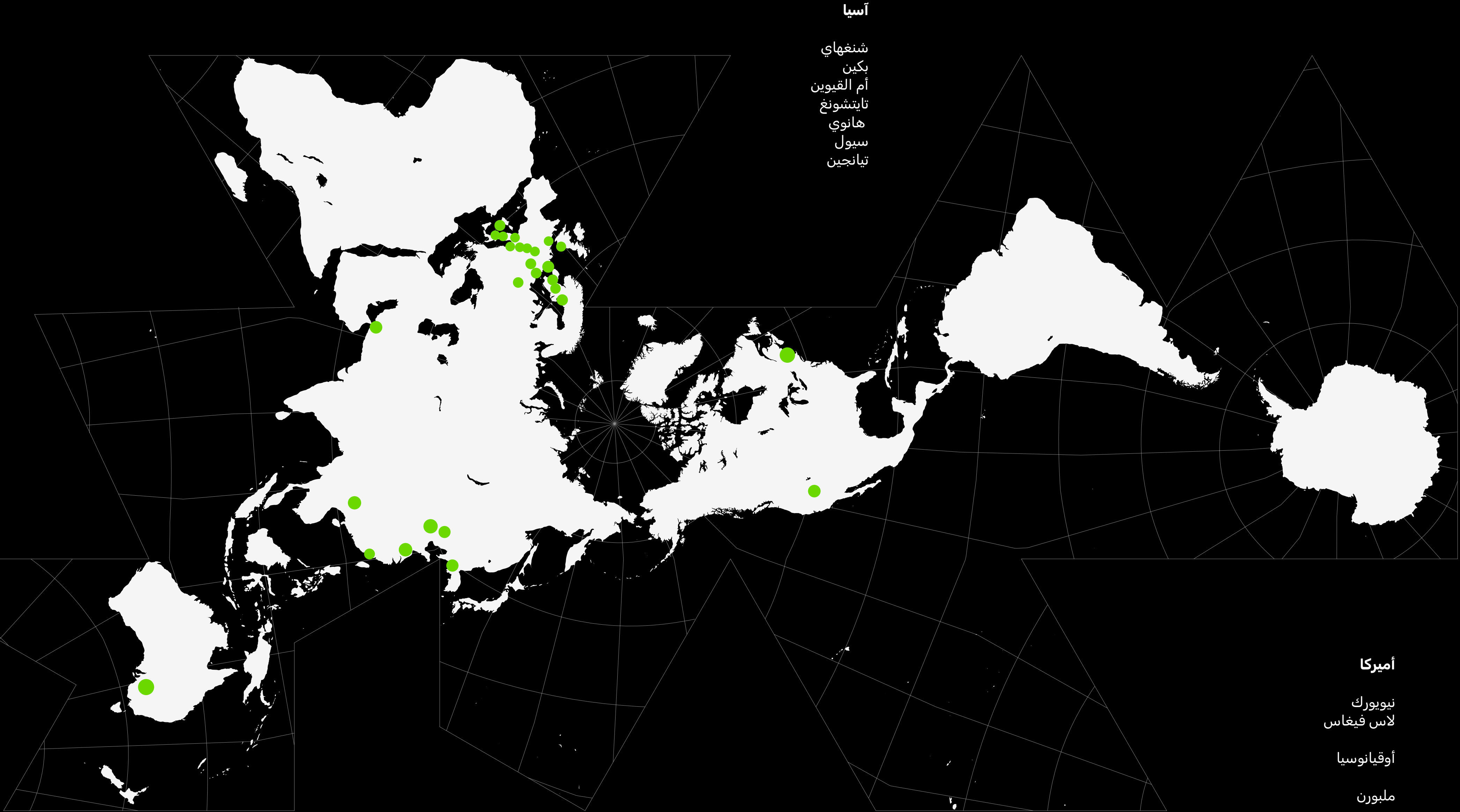
A close-up photograph of a modern building's facade. The image focuses on a concrete balustrade with a series of vertical, fluted columns. The balustrade is supported by a thick concrete wall. Above the balustrade, a large window with dark frames is visible. The building's exterior is composed of light-colored concrete and dark-framed glass panels.

الجوائز "دي إن إيه" باريس للتصميم لعام 2025	مشروع نيو	الفوز بالمركز الأول
جائزة "ذا بلان" لعام 2025	مشروع نيو	تنويه شرفي
جوائز أيكونيك - فئة العمارة لعام 2024	مشروع سبيغا 26	الأفضل على الإطلاق
جوائز أيكونيك - فئة المنتجات لعام 2024	مشروع مصباح روما	الفوز بالمركز الأول
جوائز "بي إل تي" لعام 2024	مشروع سبيغا 26	تنويه شرفي
جوائز "بيج سي" للتصميم الداخلي لعام 2024	مشروع شقة أركو 2.2	الفوز بالمركز الأول
جوائز التصميم العالمية لعام 2024	مشروع مصباح فلود	الفوز بالمركز الأول
مسابقة التميز في تصميم البلاط لعام 2024	مشروع سبيغا 26	الفوز بالمركز الأول
أفضل 100 مشروع إيطالي لعام 2024	مشروع أركو	الفوز بالمركز الأول
مؤسسة ميس فان دير روه لعام 2015	مشروع إكسبو جيت	وصول للتصفيات النهائية
الميدالية الذهبية لعام 2012	مشروع المقر الرئيسي لزيورخ	وصول للتصفيات النهائية
مؤسسة ميس فان دير روه لعام 2011	مشروع المقر الرئيسي لزيورخ	ترشيح
البوصلة الذهبية الثانية والعشرون لعام 2009	مشروع الميدالية الذهبية للترينالي	ترشيح
البوصلة الذهبية العشرون لعام 2004	مشروع ببيرو بورتالوبي	المركز الثاني

انطلاقاً من مقره الرئيسي في ميلانو، وبمشاريع تمتد
عبر أوروبا والشرق الأوسط، يمارس المكتب نشاطه
ضمن سياقات دولية بالغة التعقيد؛ حيث يعمل على
تطويع نهجه المعماري ليتوافق بدقة مع الظروف
والمتطلبات المحلية، مع التزامه الراسخ بالحفاظ
على رؤيته الاستراتيجية ذات الأفق العالمي الشامل.

التواجد والانتشار





آسيا

شنغهاي
بكين
أم القيوين
تايتشونغ
هانوي
سيول
تيانجين

أوروبا

میلانو
فینسیا
روما
ییلونو
کوبرو
بادوفا
فیتشنزا
ثینی
بولونیا
فارسی
بالیرمو
فیرونا
باراتیکو
تورینو
أمالفی
نابولي
مونزا

کونیو
ساسوولو
ریمینی
کوبنهاغن
لندن
فرانکفورت
باریس
ستوکهولم
زیورخ
لوغانو
غوتنبیرغ
کولونیا
برلین
فیلنیوس
کییف
کاوناس

أمیرکا

نیویورک
لاس فیغاس
أوقیانوسیا
ملبورن

العملاء

CENTRO
PECCI
PRATO



COIMA

Fondazione
ARENA DI VERONA

LOTTE

SKIRA

Borio
Mangiarotti

PROGER
engineering & management

ARDIAN

linea
light
group

BlueStone

edison

Brindisi LNG

ABB

FW

ifi

LA TRIENNALE DI MILANO

iGuzzini

ACCURSIO

GRUPPO MAEL

sorgenia

ZURICH

2015
MILANO 2015

PALLADIO
MUSEUM

Europa Risorse

Hines

GENERALI
giulia

co.ri.ter.

APTAFIN^{s.p.a.}

IULM

savills

3F Filippi

URM
LIETUVOS RESPUBLIKOS
UŽSIENIO REIKALŲ
MINISTERIJA

la Biennale di Venezia
Arte
Architettura
Cinema
Danza
Musica
Teatro
Archivio Storico

ESTEL

KRYALOS

EUROMILANO

KERVIS

LUCE
PLAN

PANZERI

Aⁱⁿ

CASTELLO
SGR

POHL
IMMOBILIEN

GLOBO

nh
HOTELS

Green Stone
FUNDS

BG GROUP

CINI & NILS

FONDAZIONE
PIERO
PORTALUPPI

REGIONE DEL VENETO

Amundi
ASSET MANAGEMENT

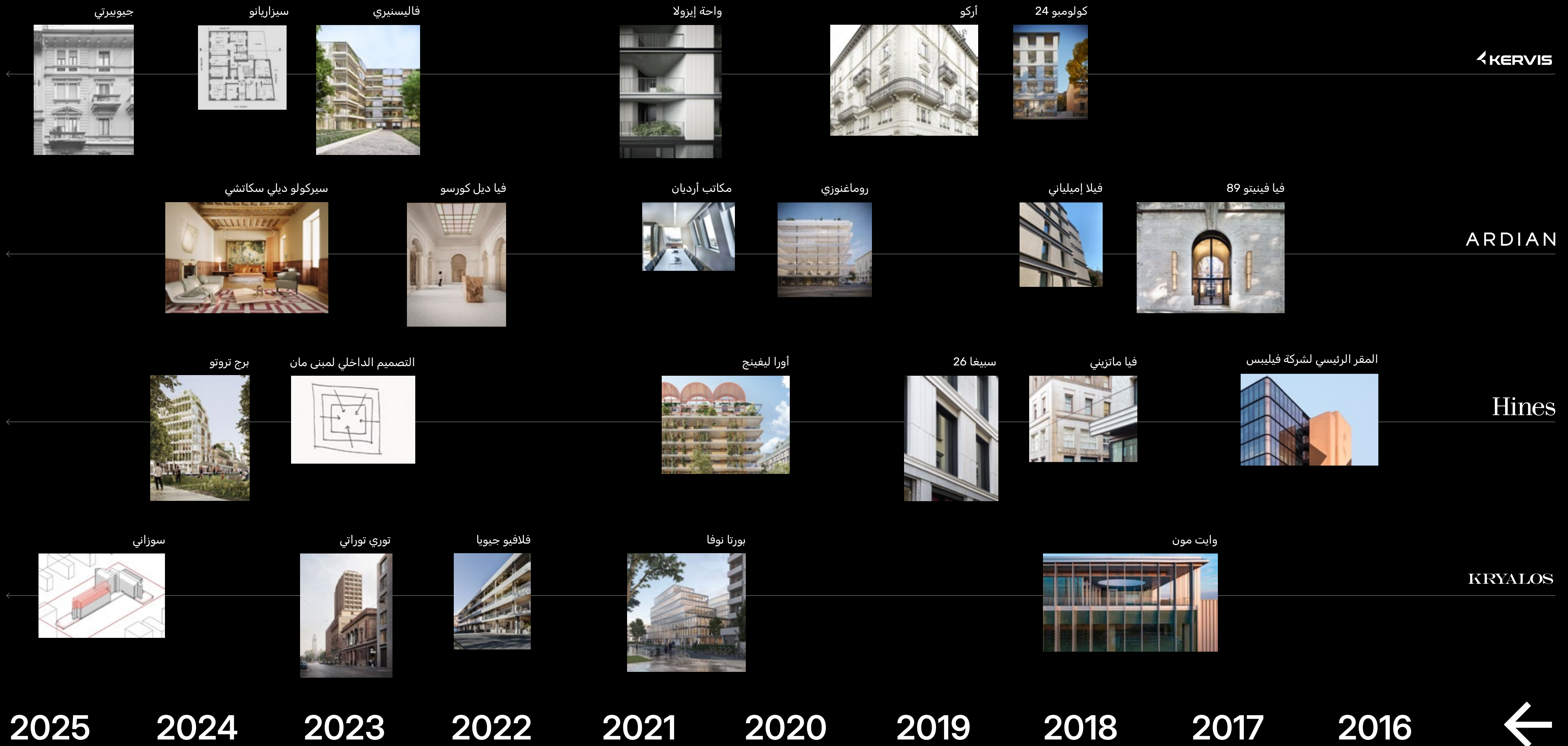
PIRELLI RE

investire

MDF

PECK

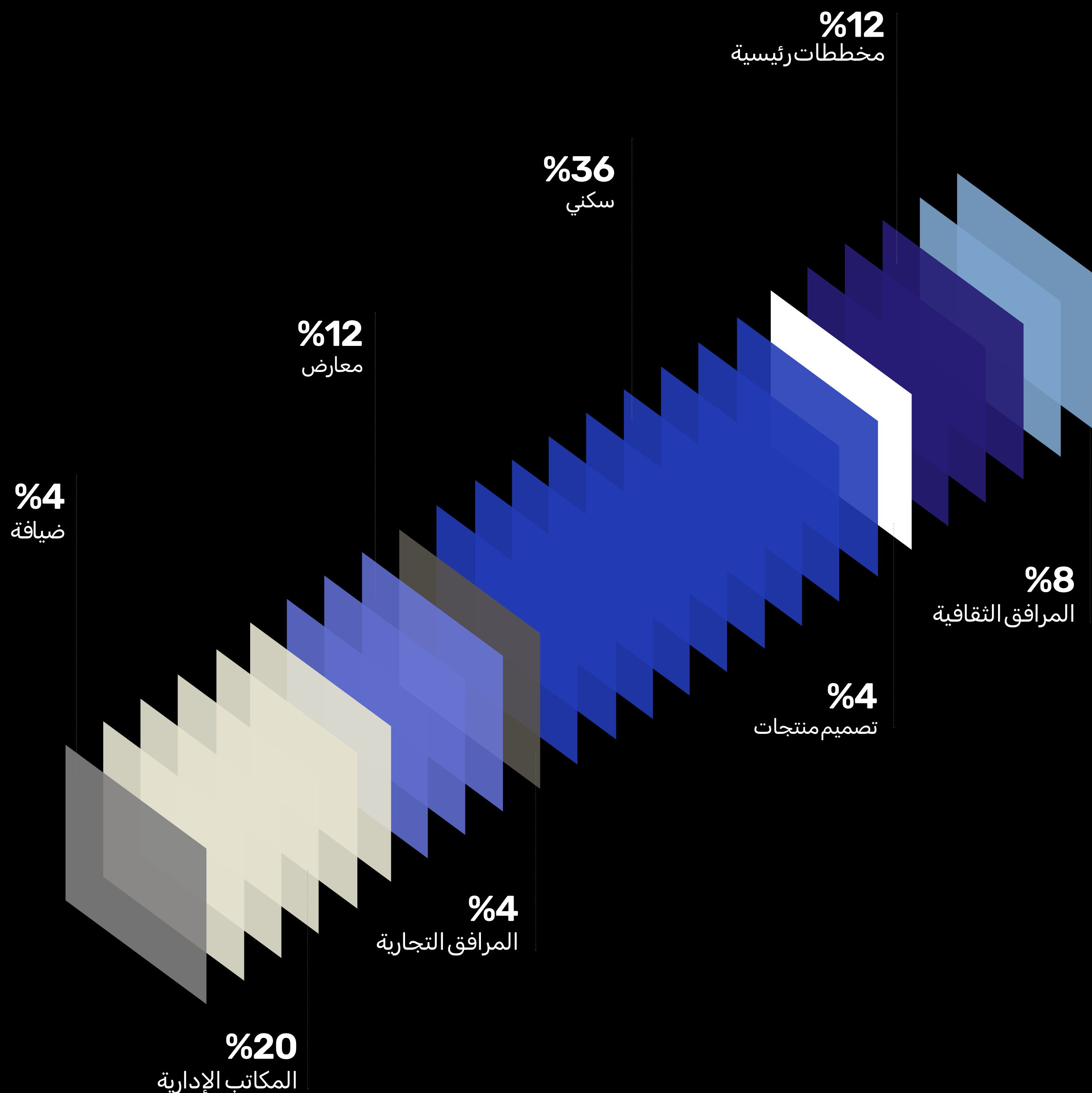
الشراكات المستمرة مع المستثمرين والمطورين (على مدى العشر سنوات الماضية)



المشاريع

تعمل المؤسسة في طيف واسع من المجالات المعمارية:

تشكل المشاريع السكنية النواة المركزية لنشاط المكتب، جنباً إلى جنب مع المكاتب الإدارية والمخططات العامة للمدن والمساحات الثقافية؛ كما تكتمل هذه المنظومة الإبداعية بتصاميمنا المتخصصة في قطاعات التجزئة والضيافة والمعارض وتصميم المنتجات، وذلك ضمن محفظة مشاريع تغطي أحجاماً وبرامج وسياقات مختلفة.



قائمة المشاريع السكنية

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	الاسم	السنة
قيد التنفيذ		بريشيا أوربان ليفينج	بريشيا، إيطاليا	-
قيد التنفيذ		فيالي لاتسيو	ميلانو، إيطاليا	-
قيد التنفيذ		توري توراتي	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة 9,304 متر مربع
قيد التنفيذ		فيا بيروتو	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 12,700 متر مربع
قيد التنفيذ		فيالي أومبريا	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 3,830 متر مربع
قيد التنفيذ		توري تروتو	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 19,045 متر مربع
قيد التنفيذ		فيا كاستيل موروني	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 4,000 متر مربع
قيد التنفيذ		بالاتزو بوزي	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 25,400 متر مربع
2023		فيا دي ميساليا	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 120,000 متر مربع
قيد التنفيذ		فيغاشيرتوزا	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 24,350 متر مربع
قيد التنفيذ		فيا فالجاردينيا 17	ميلانو، إيطاليا	7 مليون يورو
قيد التنفيذ		فيا بوتتينوفو	ميلانو، إيطاليا	10 مليون يورو
قيد التنفيذ		فيا بنادر	ميلانو، إيطاليا	34 مليون يورو
قيد التنفيذ		فيا فاليسنيري 10	ميلانو، إيطاليا	13 مليون يورو
قيد التنفيذ		إكس ماشيلو	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة 18,000 متر مربع
قيد التنفيذ		فيا كريسي 10	ميلانو، إيطاليا	630 ألف يورو
قيد التنفيذ		مساكن ميريديانا	بولونيا، إيطاليا	215 ألف يورو
2025		واحة إيزولا	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 14,970 متر مربع

قائمة المشاريع السكنية

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	الاسم	السنة
قيد التنفيذ	إيست تاون	ميلانو، إيطاليا	7.9 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 8,400 متر مربع
قيد التنفيذ	فيا سافونا	ميلانو، إيطاليا	4.5 مليون يورو14	إجمالي المساحة المبنية 11,800 متر مربع
2025	بالاتزو راجي	روما، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 18,000 متر مربع
قيد التنفيذ	توري فوتورا	ميلانو، إيطاليا	32 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 14,700 متر مربع
قيد التنفيذ	أورا ليفينج	سيستو، إيطاليا	84 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 102,000 متر مربع
قيد التنفيذ	فيا فولي	ميلانو، إيطاليا	19 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 20,036 متر مربع
2018	فيا كولومبو	ميلانو، إيطاليا	3.3 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 17,000 متر مربع
قيد التنفيذ	مساكن جاتا ميلاتا	ميلانو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 11,000 متر مربع
2024	مساكن اجتماعية	بولونيا، إيطاليا	-	-
2022	أبتاون (مجمع R2 - R3)	ميلانو، إيطاليا	61 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 63,000 متر مربع
2022	فيا أركو 2	ميلانو، إيطاليا	3.5 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 2,800 متر مربع
2022	منطقة إكس ريو	ديسيو، إيطاليا	16 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 17,500 متر مربع
2020	فيا نازاريو ساورو	ميلانو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 9,300 متر مربع
2020	فيا باجانو 12	باراتيكو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 2,070 متر مربع
2009	مجمع بيرانيزي السكني	ميلانو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 2,000 متر مربع
2009	تشيني للإسكان الاجتماعي	ميلانو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 25,000 متر مربع
2007	منزل إل / ميزون ليديس	باريس، فرنسا	6 مليون يورو	-

المكاتب الإدارية

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	الاسم	السنة
2018	فيلا إميلiani	روما، إيطاليا	630 ألف يورو	إجمالي المساحة المبنية 14,600 متر مربع
2024	فيلا باتريزي	روما، إيطاليا	240 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 128,500 متر مربع
2023	مقر شيندلر	ميلانو، إيطاليا	15.6 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 8,980 متر مربع
2022	فيا فينيتو 89	روما، إيطاليا	27 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 20,700 متر مربع
2022	لارغو نوفولاري	ميلانو، إيطاليا	23 مليون يورو	-
2021	سبيغا 26	ميلانو، إيطاليا	17 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 9,500 متر مربع
2021	مكاتب آريس	ميلانو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 200 متر مربع
2021	مكاتب أرديان	ميلانو، إيطاليا	-	إجمالي المساحة المبنية 1,150 متر مربع
2021	وايت مون	ميلانو، إيطاليا	20.5 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 30,400 متر مربع
2020	ماتزيني 9/11	ميلانو، إيطاليا	12 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 11,390 متر مربع
2020	بي سويتش	ميلانو، إيطاليا	90 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 64,000 متر مربع
2017	كورسو بورتا نوفا	ميلانو، إيطاليا	32 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 31,200 متر مربع
2017	فيا باليوكابا 7	ميلانو، إيطاليا	630 ألف يورو	إجمالي المساحة المبنية 10,500 متر مربع
2013	ساركا 235	ميلانو، إيطاليا	14 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 22,000 متر مربع
2009	المقر الرئيسي لفوستر ويلر	ميلانو، إيطاليا	12 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 38,500 متر مربع
2009	المقر الرئيسي لزيورخ	ميلانو، إيطاليا	40 مليون يورو	إجمالي المساحة المبنية 51,700 متر مربع

القطاع الثقافي والمعارض

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	السنة
2024	حي الأعاجيب التعليمي	أوكرانيا	-
2024	الجناح الفني المعاصر - ميتال بانيك	ميلانو، إيطاليا	-
2024	مدرسة فيلنيوس	فيلنيوس، ليتوانيا	-
2024	مدرسة تاغليابو لمرحلة الطفولة	ميلانو، إيطاليا	-
2023	مجمع ماني فاتورا تاباكي	تورينو، إيطاليا	-
2023	معهد آي يو إل إم	ميلانو، إيطاليا	-
2023	مدرسة بريشيا	بريشيا، إيطاليا	-
2023	مركز سيجونج - سيول	سيول، كوريا الجنوبية	-
2022	مجمع بوسكو ديلا موزيكا	ميلانو، إيطاليا	-
2022	مشروع إيغوزيني - ستاتالي	ميلانو، إيطاليا	9,000 متر مربع
2022	مشروع إيغوزيني - بريرا	ميلانو، إيطاليا	-
2018	متحف التاريخ الطبيعي	ميلانو، إيطاليا	-
2015	إكسبو جيت	ميلانو، إيطاليا	2,000 متر مربع
2014	معرض أعمال فيردي وفاغنر	فيرونا، إيطاليا	1,000 متر مربع
2014	متحف بالاديو	فيتشنزا، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 1,000 متر مربع
2013	مدرسة كاشينا ميرلاتا	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 6,300 متر مربع
2013	معرض تريينالي للتصميم (الدورة 6): اللعبة لم ولن تنته أبداً	ميلانو، إيطاليا	8,800 متر مربع

القطاع الثقافي والمعارض

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	السنة
2012	فيغوريلي ميلانو	ميلانو، إيطاليا	9,000 متر مربع
2011	حرم جامعة "يوسي - سوبسي"	ميلانو، إيطاليا	37,000 متر مربع
2011	تندا إكس فوتو	ميلانو، إيطاليا	-
2009	معرض الميدالية الذهبية للعمارة الإيطالية	ميلانو، إيطاليا	600 متر مربع
2008	معرض كارلو سكاربا وأصل الأشياء	فينيسيا، إيطاليا	200 متر مربع
2006	كونفليتي	ساليرنو، إيطاليا	-
2004	غرف الضوء بين فاريسي ونيويورك	فاريسي، إيطاليا	-
2003	معرض بيوروبورتالوبي	ميلانو، إيطاليا	1,200 متر مربع
1994	مشروع فيديليو	برلين، باريس، القدس	1,200 متر مربع

قطاع الضيافة

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	السنة
2024	فيلا باتريزي	روما، إيطاليا	128,500 متر مربع
2023	مانين	ميلانو، إيطاليا	36,926 متر مربع
2023	سيركولوديجلي سكاتشي	روما، إيطاليا	3,700 متر مربع
2022	فندق ديل كورسو	روما، إيطاليا	9,000 متر مربع
2018	منتجع في فرانشيا كورتا	بحيرة إيسيو، إيطاليا	8,700 متر مربع
2019	فندق إن إتش سانتو ستيفانو	تورينو، إيطاليا	1,000 متر مربع
2018	فندق إن إتش أمباسادور نابولي	نابولي، إيطاليا	51,000 متر مربع
2019	فندق إن إتش غران كونفينتو أمالفي	أمالفي، إيطاليا	700 متر مربع
2011	منتجع في أم القيوين	أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة	5,980 متر مربع
2011	منتجع في بورتو كاربيس	بورتو كاربيس، المكسيك	5,670 متر مربع

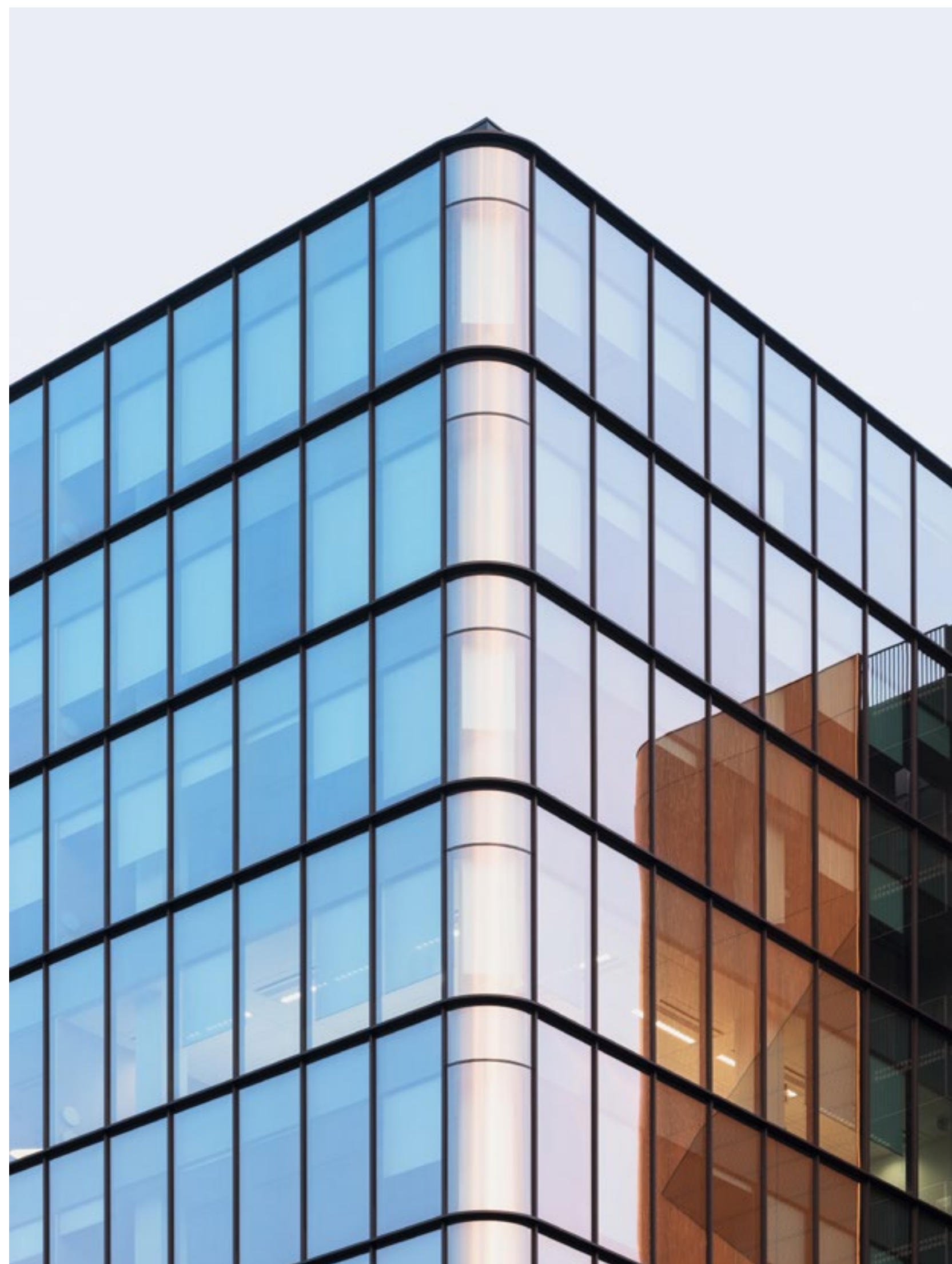
القطاع التجاري

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	السنة
2020	متجرتروساردي	ميلانو، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 350 متر مربع
2019	استقبال لمتجراًوليغيتي	فينيسيا، إيطاليا	25 متر مربع
2018	وكالة كيب كود	فيتشنزا، إيطاليا	100 متر مربع
2016	بيكولوبيك	ميلانو، إيطاليا	350 متر مربع
2014	بيك سيول	سيول، كوريا الجنوبية	850 متر مربع
2009	مكتبة لا سكالا	ميلانو، إيطاليا	200 متر مربع
2008	الهوية المؤسسية للوتشي بلان	عدة مدن، العالم	-

المخططات الرئيسية

المساحة	تكلفة المشروع	الموقع	السنة
2019	إيزيس-سيزي دوتوري	ساسولو، إيطاليا	-
2015	مشروع فلامينيو	روما، إيطاليا	إجمالي المساحة المبنية 51,000 متر مربع
2014	تطوير تيانجين بينهاي الحضري	تيانجين، الصين	500,000 متر مربع
2011	تايتشونغ	تايتشونغ، تايوان	67 متر مربع
2009	باركوديلي انيرجي	برينديزي، إيطاليا	215 متر مربع
2009	ميدان فيردي	لا سبيتسيا، إيطاليا	9,700 متر مربع
2008	منارة ساتلايت	مكسيكو سيتي، المكسيك	700 متر مربع





سارکا 235 | هاینز | میلانو، إيطاليا | 2013-2017

























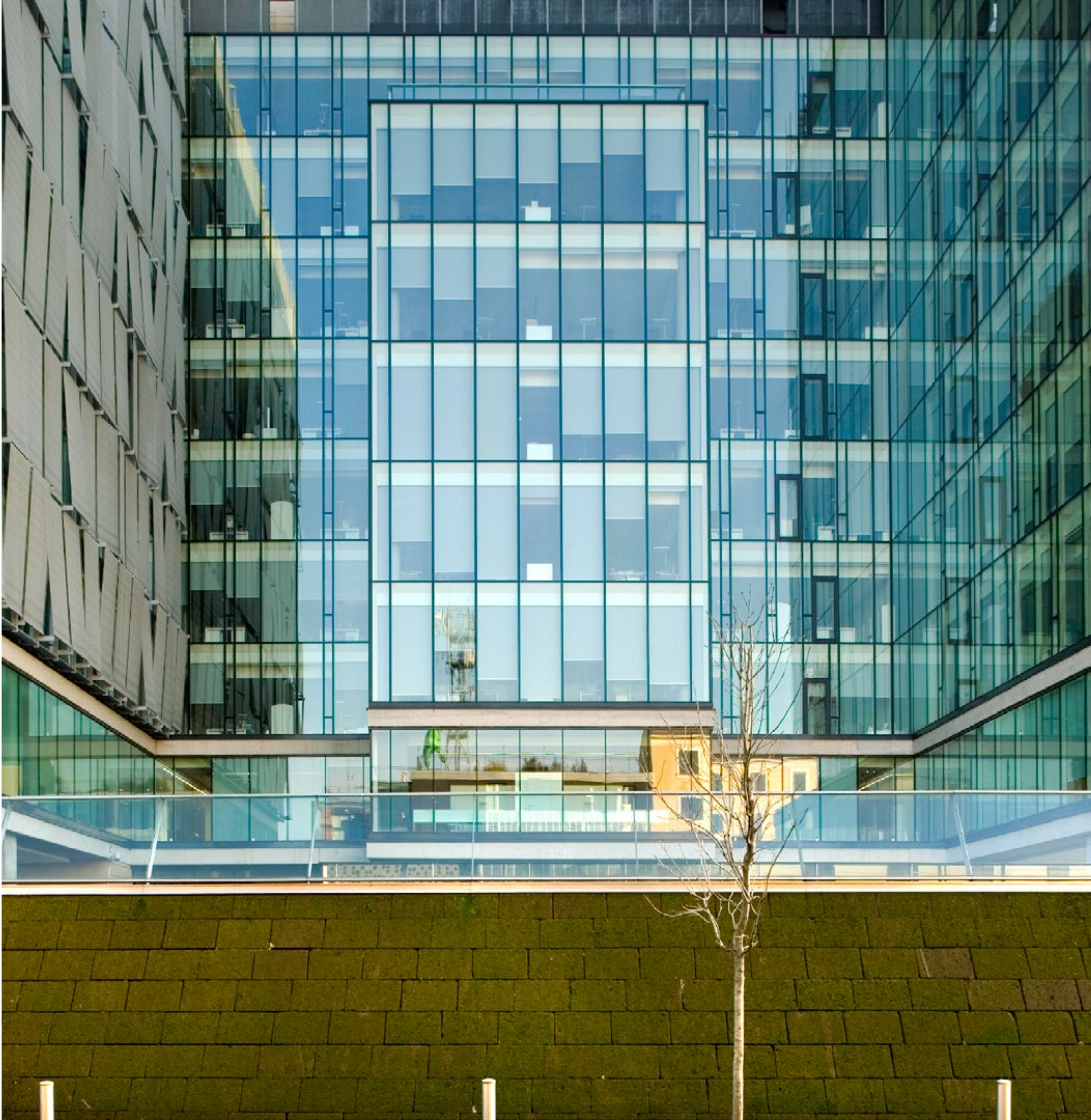
















فيا باليوكوبا 7 | زيوريخ | ميلانو، إيطاليا | 2014-2017

























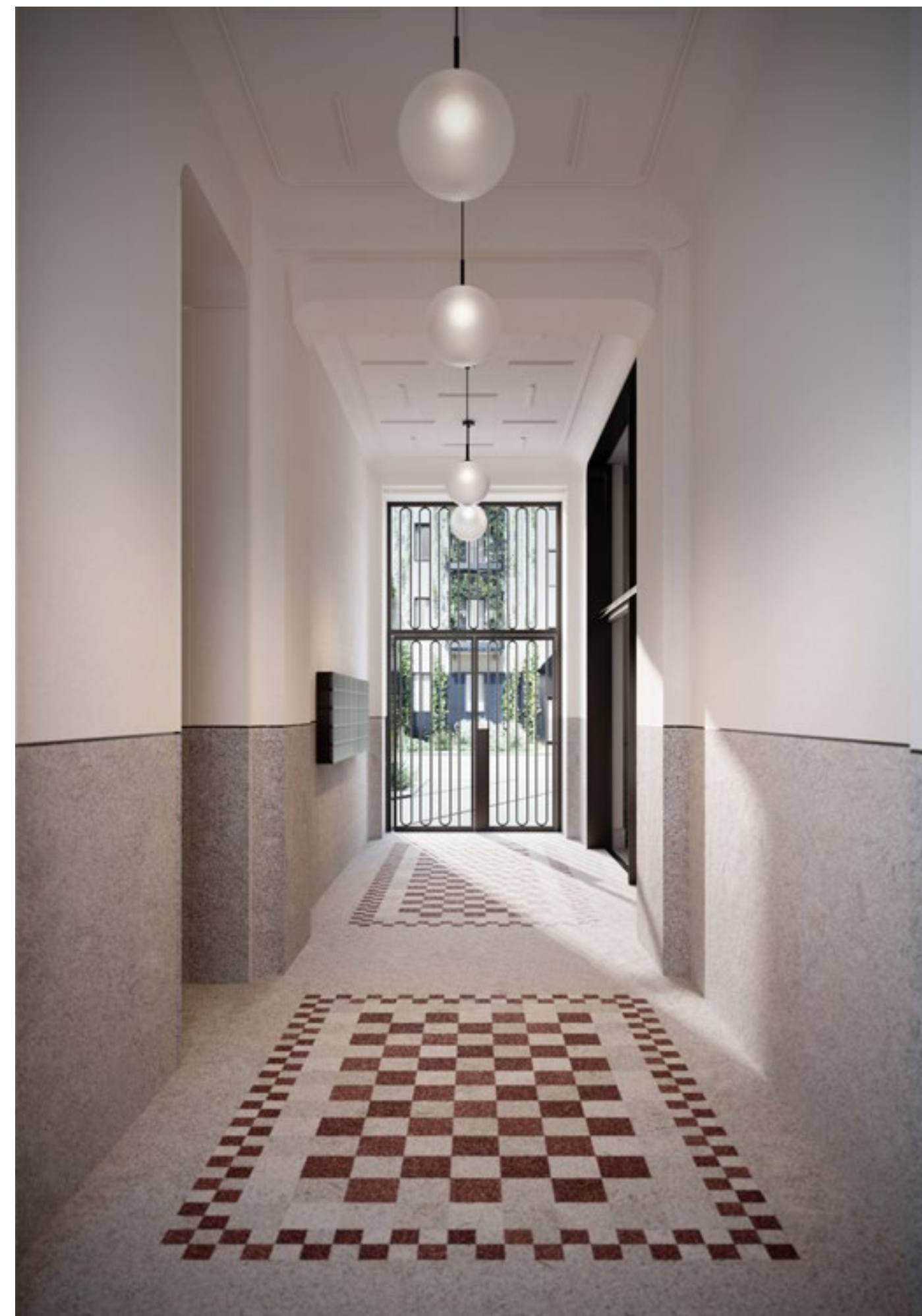










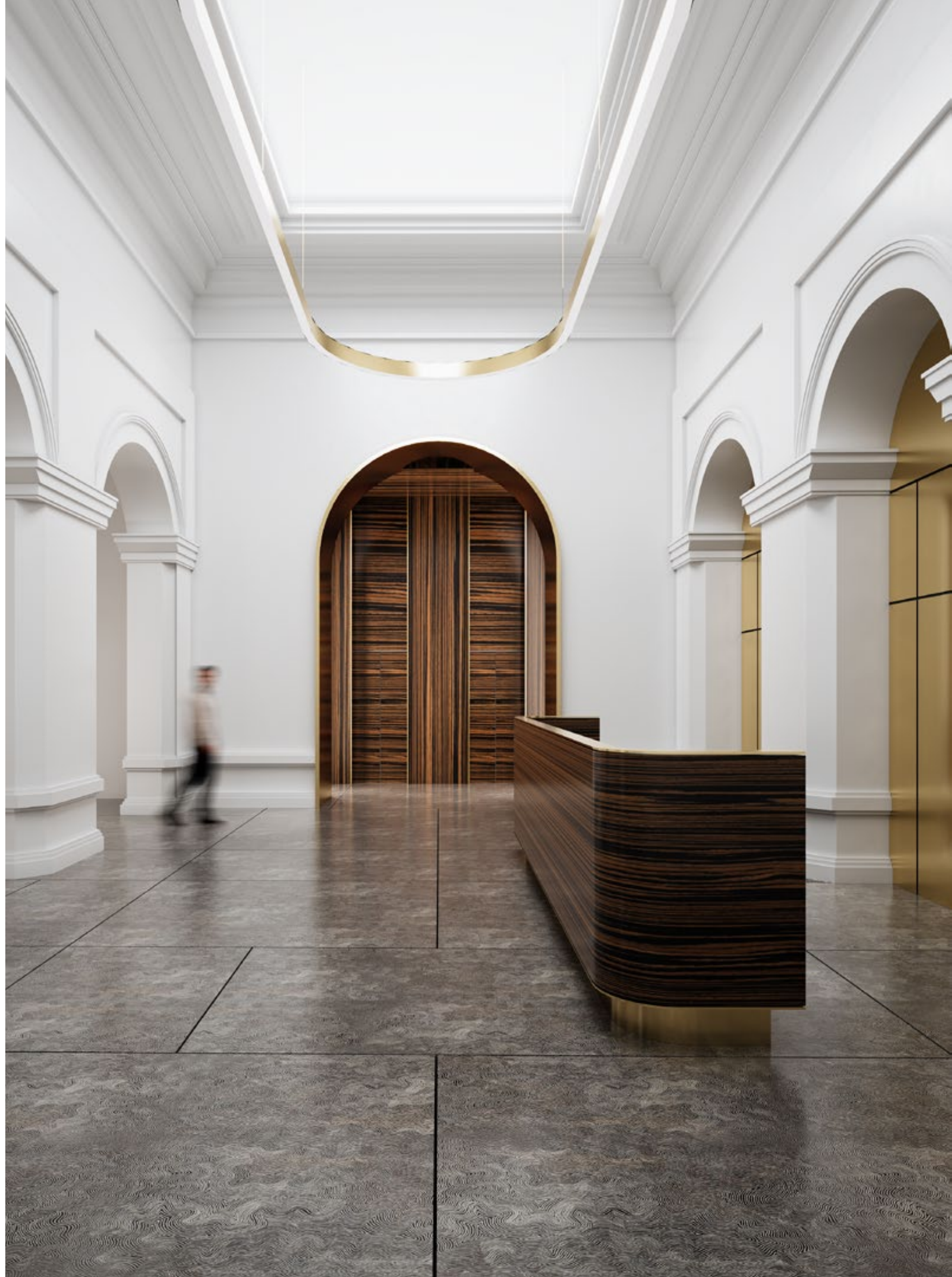












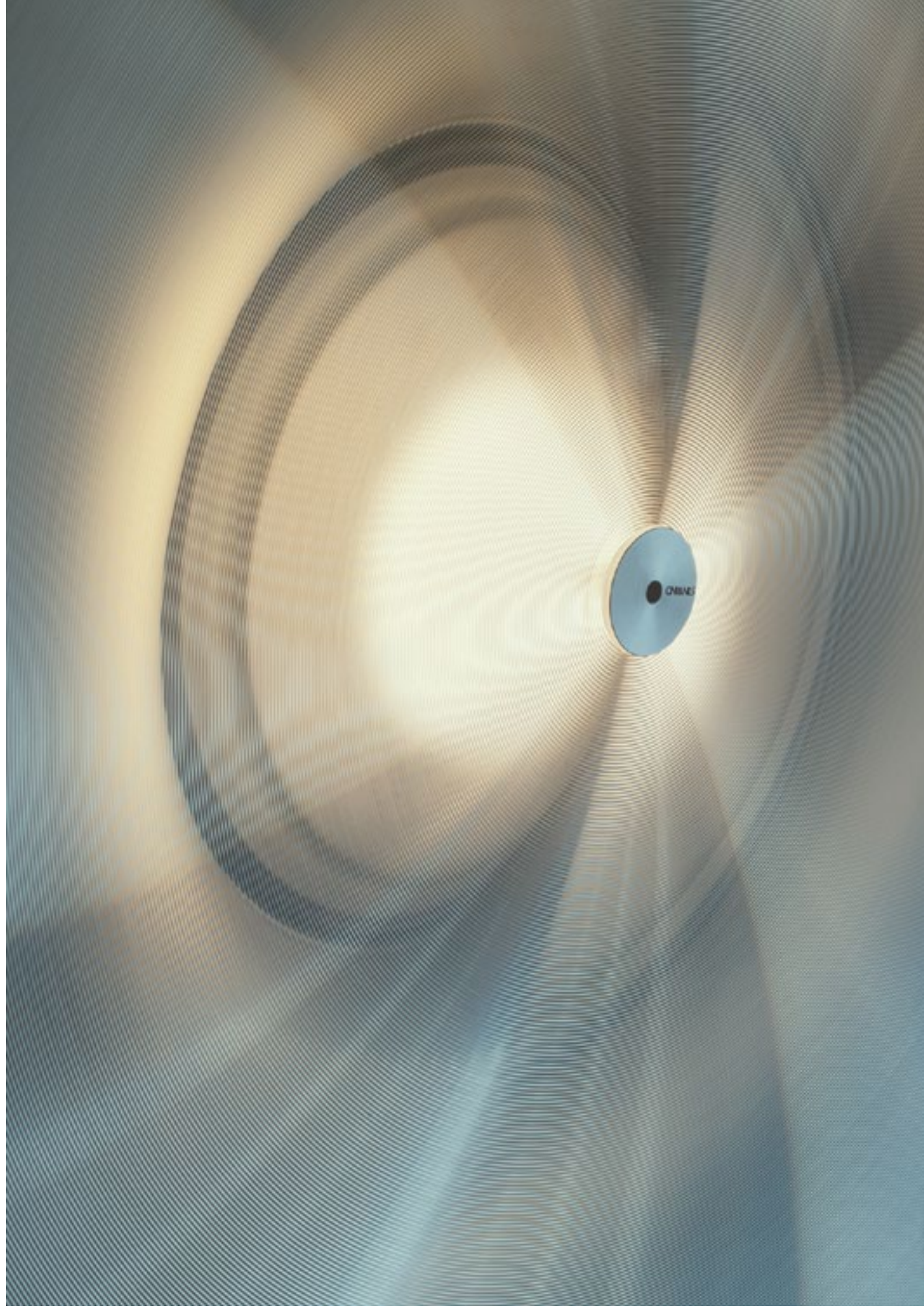






مانين | انفستيري إس جي آر | ميلانو، إيطاليا | 2023





















































إكسپو جیت | ترینالی دی میالتو سیرفیزی | میلانو، إيطاليا | 2013-2015





ISCANDURRA

[إسكاندورا]